

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПГС"

353500, Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Володарского, 1,  
тел.: 8 86148 5 22 90, 8 918 642 64 93, 8 989 831 40 61, 8 989 831 40 62  
ИНН 2352041404, КПП 235201001

Член СРО Союз "Профессиональный альянс инженеров-изыскателей"

Член СРО НП «Региональное объединение проектировщиков Кубани»

Член СРО Ассоциация «Содружество строителей»

Член СРО Ассоциация «Объединение кадастровых инженеров»

**Заказчик:** Шек Светлана Юрьевна  
Гордеев Юрий Юрьевич

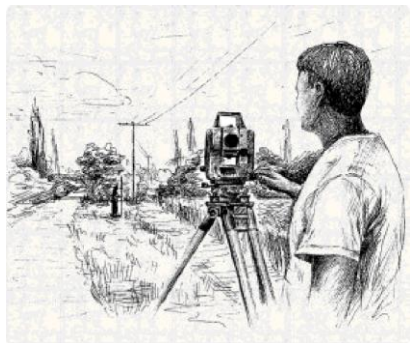
## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Внесение изменений в документацию по планировке территории  
(проект планировки и проект межевания) в кадастровом квартале  
23:30:0402009, расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский  
край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Красная  
от пер. Узкий до пер. Мирный, утвержденную постановлением  
администрации муниципального образования Темрюкский район  
от 31 декабря 2019 г. № 2337**

### **ТОМ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (основная часть проекта планировки территории)**

**Шифр объекта:** 25-091-П

г. Темрюк  
2025 г.



# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПГС"

353500, Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Володарского, 1,  
тел.: 8 86148 5 22 90, 8 918 642 64 93, 8 989 831 40 61, 8 989 831 40 62  
ИНН 2352041404, КПП 235201001

Член СРО Союз "Профессиональный альянс инженеров-изыскателей"

Член СРО НП «Региональное объединение проектировщиков Кубани»

Член СРО Ассоциация «Содружество строителей»

Член СРО Ассоциация «Объединение кадастровых инженеров»

**Заказчик:** Шек Светлана Юрьевна  
Гордеев Юрий Юрьевич

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Внесение изменений в документацию по планировке территории  
(проект планировки и проект межевания) в кадастровом квартале  
23:30:0402009, расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский  
край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Красная  
от пер. Узкий до пер. Мирный, утвержденную постановлением  
администрации муниципального образования Темрюкский район  
от 31 декабря 2019 г. № 2337**

### **ТОМ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (основная часть проекта планировки территории)**

**Шифр объекта:** 25-091-П

Директор ООО «ПГС»

З.А. Швец

г. Темрюк  
2025 г.

**Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в кадастровом квартале 23:30:0402009, расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Красная от пер. Узкий до пер. Мирный, утвержденную постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 31 декабря 2019 г. № 2337**

1	25-091-П - ПП	Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Бумажный носитель, электронная версия в форматах, предусмотренных для размещения в ГИСОГД и в формате PDF, *dwg
2	25-091-П - ПП	Проект планировки территории Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Бумажный носитель, электронная версия в форматах, предусмотренных для размещения в ГИСОГД и в формате PDF, *dwg
3	25-091-П - ПМ	Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Бумажный носитель, электронная версия в форматах, предусмотренных для размещения в ГИСОГД и в формате PDF, *dwg
4	25-091-П - ПМ	Проект межевания территории Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Бумажный носитель, электронная версия в форматах, предусмотренных для размещения в ГИСОГД и в формате PDF, *dwg

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №

25-091-П-СПД

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Ген директор		Швец З.А.			12.25
Разработал		Удоратин			12.25

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «ПГС»		

Согласовано		

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Обозначение	Наименование	стр
25-091-П-СПД	<b>Состав проектной документации</b>	
	<b>Исходные данные:</b>	
	- техническое задание на разработку документации	
	- пояснительная записка, содержащая обоснование отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по внесению изменений в документацию по планировке территории	
	- постановление на внесение изменений в документацию	
25-091-П-СТ	<b>Содержание тома 1</b>	
25-091-П-ПП-ПЗ	<b>Пояснительная записка Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории</b>	
	Введение	1
	1. Разбивочный чертеж красных линий	2
	2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	6

25-091-П-СТ							
Изм.	Гол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Ген директор	Швец З.А.				12.25		
Разработал	Удоратин				12.25		
Содержание тома					Стадия	Лист	Листов
					П	1	2
					ООО «ПГС»		

	3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.	9
25-091-П	<b>Графические материалы Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории</b>	
ПП-1	Чертеж планировки территории.	Лист 1
ПП-2	Разбивочный чертеж красных линий.	Лист 2

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							25-091-П-СТ	Лист
										2
Изм.	Гол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата					

## Введение

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

- в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;
- с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Проект планировки территории разработан в соответствии со статьями 41 - 42 и 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки решает вопросы определения границ зон планируемого размещения объектов.

Проект планировки выполнен в соответствии с требованиями:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Постановление правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Закон Краснодарского края от 23.07.2015 №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края»;
- Закон Краснодарского края от 21.07.2008 № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края»;

Согласовано							25-091-П-ПП-ПЗ					
Взам. инв. №							Пояснительная записка					
Подпись и дата							П					
Инв. №							Лист 1 из 13					
							ООО «ПГС»					
							Разработал: Удоратин, 12.25					
							Ген директор: Швец З.А., 12.25					

- Закон Краснодарского края от 13.05.1999 № 180-КЗ «Об управлении государственной собственностью Краснодарского края»;
- Закон Краснодарского края от 07.06.2004 № 717-КЗ «О местном самоуправлении в Краснодарском крае»;
- Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Постановление Правительства РФ от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
- Генеральный план Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, утвержденный решением XLV сессии Совета Голубицкого сельского поселения Темрюкского района II созыва от 26.10.2012 № 232 «Об утверждении генерального плана Голубицкого сельского поселения Темрюкского района» (с изменениями);
- Правила землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, утвержденные решением X сессии Совета Голубицкого сельского поселения Темрюкского района II созыва от 19 марта 2010 года № 44 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края» (с изменениями);
- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие жилищного кодекса Российской Федерации»;
- Закон Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ, расположенных на территории Краснодарского края»;
- Закон Краснодарского края от 21.07.2008 № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденные приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78;

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			25-091-П-ПП-ПЗ						2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				

- Нормативы градостроительного проектирования Голубицкого сельского поселения муниципального образования Темрюкский район Краснодарского края, утвержденные решением LIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 23.10.2023 № 484;

- Иные нормативные правовые акты по вопросам градостроительной деятельности.

Исходные данные:

- постановление администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарский край от 31.03.2025 № 1549 «О подготовке документации по планировке территории по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в кадастровом квартале 23:30:0402009, расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Красная от пер. Узкий до пер. Мирный, утвержденную постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 31 декабря 2019 г. № 2337»;

- постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 31.12.2019 г. № 2337 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в кадастровом квартале 23:30:0402009, расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Красная от пер. Узкий до пер. Мирный»;

- постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 08.11.2024 № 1777 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания) Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края в границах кадастрового квартала 23:30:0402009».

- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Темрюкский район.

Утвержденный проект планировки является основанием для разработки проекта межевания территории, выноса в натуру (на местность) линий регулирования застройки, границ земельных участков, установления публичных сервитутов.

**1. Разбивочный чертеж красных линий**

Основной чертеж выполнен и оформлен с учётом нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края (с изменениями, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 №78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края» (с изменениями от 11.07.2025 № 87).

Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации

Инов. № Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата



по планировке территории («Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 26.12.2024 г.).

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения, и застройки территорий городов и других поселений.

За нарушение красных линий устанавливается административная ответственность в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации.

Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, РДС 30-201-98. Красные линии смотреть в разделе графических материалов на листе ПП-2.

Существующие красные линии, подлежащие отмене, утверждены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 31 декабря 2019 г. № 2337 (таблица 1).

Таблица 1. Координаты характерных точек отменяемых красных линий

№ ПТ	X	Y
1	509822.79	1244838.61
2	509821.40	1244836.88
3	509813.06	1244834.62
4	509800.40	1244876.54
5	509800.26	1244880.33
6	509796.97	1244890.98
7	509793.45	1244900.99
8	509787.82	1244917.60
9	509774.02	1244962.49
10	509768.63	1244980.01
11	509765.99	1244988.72
12	509764.09	1244995.22
13	509755.42	1245022.51
14	509751.68	1245035.82
15	509755.85	1245037.57
16	509747.39	1245058.17
17	509746.58	1245058.66
18	509743.35	1245066.99
19	509738.39	1245081.92
20	509735.68	1245091.34
21	509730.52	1245105.73
22	509725.92	1245118.54
23	509725.01	1245118.85
24	509723.56	1245122.75

№ ПТ	X	Y
25	509716.80	1245140.03
26	509711.34	1245154.41
27	509704.86	1245172.15
28	509695.90	1245196.00
29	509755.91	1245210.83
30	509782.68	1245217.44
31	509782.73	1245218.43
32	509817.20	1245226.61
33	509818.02	1245222.93
34	509820.37	1245223.26
35	509826.07	1245225.00
36	509827.10	1245217.59
37	509828.12	1245217.71
38	509829.87	1245206.38
39	509822.03	1245204.83
40	509825.44	1245188.92
41	509828.79	1245172.58
42	509827.83	1245168.47
43	509827.07	1245167.38
44	509824.82	1245166.45
45	509829.00	1245154.62
46	509830.50	1245148.10
47	509833.87	1245133.48
48	509833.65	1245119.56

№ ПТ	X	Y
49	509836.61	1245121.60
50	509839.48	1245119.77
51	509839.71	1245119.57
52	509841.14	1245100.95
53	509835.61	1245100.07
54	509836.38	1245094.70
55	509838.70	1245062.79
56	509838.23	1245050.32
57	509839.52	1245050.86
58	509839.17	1245044.32
59	509841.08	1245029.06
60	509836.38	1245028.27
61	509837.13	1245024.88
62	509837.25	1245023.73

№ ПТ	X	Y
63	509838.44	1245023.80
64	509840.68	1245024.05
65	509841.50	1245005.51
66	509841.90	1245001.26
67	509841.28	1245001.15
68	509841.02	1244970.91
69	509840.53	1244934.75
70	509840.53	1244932.84
71	509839.81	1244924.95
72	509837.95	1244910.93
73	509835.85	1244895.28
74	509834.92	1244894.79
75	509835.37	1244892.72

Необходимость отмены и установлению новых красных линий обусловлена тем, что на рассматриваемой территории красные линии противоречат фактической ситуации землепользования.

Установление новых красных линий будет осуществлено в соответствии с координатами, представленными в таблице 2.

Таблица 2. Координаты характерных точек проектируемой красной линии

№ ПТ	X	Y
1	1244838.01	509823.74
2	1244836.28	509822.35
3	1244834.02	509814.01
4	1244853.71	509808.06
5	1244875.94	509801.35
6	1244879.73	509801.21
7	1244891.16	509797.45
8	1244900.39	509794.41
9	1244917.60	509787.82
10	1244962.49	509774.02
11	1244980.01	509768.63
12	1244988.72	509765.99
13	1244995.22	509764.09
14	1245022.51	509755.42
15	1245035.82	509751.68
16	1245037.57	509755.85
17	1245058.17	509747.39
18	1245058.66	509746.58

№ ПТ	X	Y
19	1245066.99	509743.35
20	1245081.63	509737.87
21	1245081.92	509738.39
22	1245091.34	509735.68
23	1245105.73	509730.52
24	1245118.49	509726.12
25	1245123.37	509724.01
26	1245140.03	509716.80
27	1245154.41	509711.34
28	1245172.15	509704.86
29	1245196.00	509695.90
30	1245204.60	509730.69
31	1245210.83	509755.91
32	1245217.44	509782.68
33	1245218.43	509782.73
34	1245226.61	509817.20
35	1245222.93	509818.02
36	1245204.83	509822.03

Инов. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

25-091-П-ПП-ПЗ

№ ПТ	X	Y
37	1245188.92	509825.44
38	1245172.58	509828.79
39	1245168.47	509827.83
40	1245167.38	509827.07
41	1245166.45	509824.82
42	1245154.62	509829.00
43	1245148.10	509830.50
44	1245133.48	509833.87
45	1245119.56	509833.65
46	1245121.60	509836.61
47	1245119.77	509839.48
48	1245119.57	509839.71
49	1245100.95	509841.14
50	1245100.07	509835.61
51	1245094.70	509836.38
52	1245062.79	509838.70
53	1245050.32	509838.23
54	1245050.86	509839.52
55	1245044.32	509839.17
56	1245029.06	509841.08
57	1245028.27	509836.38
58	1245024.88	509837.13
59	1245023.73	509837.25
60	1245023.80	509838.44

№ ПТ	X	Y
61	1245024.05	509840.68
62	1245005.51	509841.50
63	1245001.26	509841.90
64	1245001.15	509841.28
65	1244970.91	509841.02
66	1244934.75	509840.53
67	1244932.84	509840.53
68	1244924.97	509840.24
69	1244909.82	509838.09
70	1244895.26	509836.02
71	1244894.19	509835.87
72	1244892.12	509836.32
73	1244872.69	509831.80

**2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.**

Проектируемая территория расположена в границах кадастрового квартала 23:30:0402009 ст-цы Голубицкой Темрюкского района Краснодарского края.

Утвержденным проектом предусмотрено:

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25-091-П-ПП-ПЗ

- образование земельного участка (23:30:0402009:3У2) площадью 2520,0 кв.м для малоэтажного многоквартирного жилого дома и земельного участка (23:30:0402009:3У1) площадью 89,0 кв.м для эксплуатации котельной из земель неразграниченной государственной собственности в соответствии ст.11.3 Земельного кодекса Российской Федерации;

- образование земельного участка (23:30:0402009:3У3) площадью 953,0 кв.м для жилого дома путем перераспределения земельного участка площадью 800,0 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402009:305 и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии ч.1. ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации;

- уточнение местоположения границ земельных участков (23:30:0402009:302, 23:30:0402009:298, 23:30:0402009:293, 23:30:0402009:290, 23:30:0402009:289, ранее учтенные земельные участки) в соответствии с п.8 ст.22. Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ (ред. от 15.12.2025);

- изменение местоположения границ земельных участков (23:30:0402009:304, 23:30:0402009:303, 23:30:0402009:54, 23:30:0402009:358, земельные участки подлежащие исправлению реестровой ошибки) в соответствии с п.3 ст.61. Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ (ред. от 15.12.2025).

Данным проектом приняты следующие решения о внесении изменений в ранее разработанную документацию, утвержденную постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 31 декабря 2019 г. № 2337:

- отмена образования земельного участка (23:30:0402009:3У3) площадью 953,0 кв.м для жилого дома путем перераспределения земельного участка площадью 800,0 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402009:305 и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии ч.1. ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации

- образование земельного участка (23:30:0402009:3У3) площадью 1068,0 кв.м для жилого дома путем перераспределения земельного участка площадью 698,0 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402009:53 и земель неразграниченной государственной собственности, площадью 370 кв.м в соответствии ч.1. ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации;

- уточнение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:0402009:1256 «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» с кодом 2.1.1 и «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» с кодом 3.4.1;

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
								25-091-П-ПП-ПЗ	7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				

- отмена существующих красных линий и установление новых красных линий.

В соответствии с правилами землепользования и застройки на территории Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, рассматриваемый квартал располагается в зоне застройки индивидуальными жилыми домами – Ж-1 и в зоне объектов здравоохранения ОД-2.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка площадью 1068,0 кв.м для жилого дома путем перераспределения земельного участка площадью 698,0 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402009:53 и земель неразграниченной государственной собственности, площадью 370 кв.м (23:30:0402009:ЗУЗ) - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), код вида 2.2 (согласно классификатору, утвержденному Приказом министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» № 540 от 01.09.2014 (с изменениями на 16.05.2025));

Уточнение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:0402009:1256 «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» с кодом 2.1.1 и «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» с кодом 3.4.1.

Предельные параметры земельного участка и разрешенного строительства в соответствии с Правилами:

Код вида Разрешенного использования	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных Участков и предельные параметры Разрешенного строительства
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка*	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная/максимальная площадь земельных участков – <b>500/15000 кв.м.</b>;</li> <li>- максимальное количество этажей – не более <b>4 этажей</b>;</li> <li>- максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более <b>15 м</b>;</li> <li>- минимальные отступы от границ смежных земельных участков – <b>5 м.</b>, от фронтальной границы участка – <b>5 м.</b> (за исключением линейных объектов);</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>60%</b>, за исключением линейных объектов;</li> <li>Минимальный процент озеленения земельного участка - <b>15%</b>, за исключением линейных объектов.</li> <li>Процент застройки подземной части не регламентируется.</li> <li>Коэффициент использования территории (КИТ) (минимальный/максимальный) - <b>0,4/0,8</b>.</li> </ul>

Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

			До получения разрешения на строительство объектов капитального строительства требуется разработка и утверждение документации по планировке территории. На территории малоэтажной многоквартирной жилой застройки следует предусматривать 100-процентную обеспеченность местами для хранения и парковки легковых автомобилей, мотоциклов, мопедов.
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) *	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	<p>Для существующей застройки минимальный размер земельного участка принимается по расчету согласно СП, МНГП.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная/максимальная площадь земельных участков – <b>500 /5000</b> кв. м;</li> <li>- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – <b>12 м</b>;</li> <li>-максимальное количество этажей объектов капитального строительства – <b>3</b> этажа (или 2 этажа с возможностью использования мансардного этажа);</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>60%</b>;</li> </ul> <p>Минимальные отступы от границы смежного земельного участка до:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- жилых зданий - <b>3 м</b>;</li> <li>- хозяйственных построек- <b>1 м</b>;</li> <li>- постройка для содержания скота и птицы – <b>4 м</b>.</li> </ul> <p>В сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 и менее метров, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для одноэтажного – 1 м.;</li> <li>- для двухэтажного – 1,5 м.;</li> <li>- для трехэтажного – 2 м., при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 5 м.</li> </ul> <p>Минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем на - 5 м, от красной линии проездов не менее чем на 3 м.</p> <p>Максимальная общая площадь объекта индивидуального жилищного строительства – 300 кв. м.</p> <p>Максимальная высота объектов индивидуального жилищного строительства для объектов с углом наклона кровли до 15° - 10 м, с углом наклона кровли более 15° - 13 м.</p> <p>Максимальное количество объектов индивидуального жилищного строительства в пределах земельного участка – 1, за исключением существующих объектов, реконструкция которых возможна без уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства.</p> <p>Максимальная общая площадь отдельно стоящих объектов вспомогательного</p>

			<p>назначения (за исключением навесов) – не более 50 % от общей площади объекта индивидуального жилищного строительства. Максимальное количество этажей для гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) – 1 этаж. Максимальная высота гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) от уровня земли до верха конька кровли - 6 метров, высота помещения не менее 2.4 м. Минимальный процент озеленения земельного участка не подлежит установлению. Процент застройки подземной части не регламентируется.</p>
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	<p>- минимальная/максимальная площадь земельного участка – <b>500/10000</b> кв. м;</p> <p>- минимальные отступы от границ участка - <b>5 м</b>, от фронтальной границы участка – <b>5 м.</b>;</p> <p>- максимальное количество надземных этажей зданий – <b>5 этажей</b>;</p> <p>- максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более <b>18 м</b>;</p> <p>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>60%</b>.</p> <p>Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании и согласовании с уполномоченными органами местного самоуправления.</p> <p>- минимальный процент озеленения - <b>15%</b> от площади земельного участка.</p>

При хозяйственном освоении территорий (в том числе подготовке градостроительного плана земельного участка, проектировании, строительстве/реконструкции, вводе в эксплуатацию) в обязательном порядке должны учитываться требования нормативов градостроительного проектирования всех уровней.

Строительство и реконструкция многоквартирных жилых домов не допускаются в случае если объекты капитального строительства не обеспечены объектами социальной, транспортной и инженерно-коммунальной инфраструктурой, а также коммунальными и энергетическими ресурсами.

Согласно части 10 статьи 23 Жилищного кодекса Российской Федерации при использовании помещения после его перевода в качестве жилого или нежилого помещения должны соблюдаться требования пожарной безопасности, санитарно-гигиенические, экологические и иные установленные законодательством требования, в том числе требования к использованию нежилых помещений в многоквартирных домах.

К заявлению о переводе индивидуального жилого дома в нежилое помещение должны прикладываться в том числе документы, подтверждающие соблюдение при использовании помещения, после его перевода, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических, выданных уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, а также настоящих Правил, нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Темрюкский район, местных нормативов

Инов. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25-091-П-ПП-ПЗ

градостроительного проектирования Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

Запрещено осуществлять перевод индивидуального жилого дома в нежилое помещение, в случае если переводимый объект будет относиться к объектам массового пребывания граждан, либо для получения разрешения на строительство объекта подобной категории требуется проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Застройка земельных участков осуществляется в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства, установленными Правилами землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района.

Расстояние от объекта капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках, принято на основании действующих строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм, нормативов градостроительного проектирования и настоящих Правил.

Планировочная организация проекта планировки подчинена сложившейся градостроительной ситуации:

- конфигурации участка;
- местоположению в системе ст-цы Голубицкой;
- рельефу местности;
- планировочным ограничениям и установленным регламентам.

Основными задачами проекта планировки, нашедшими решение в настоящем проекте, явились:

- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- установление красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений (границы зон развития объектов капитального строительства);
- определение параметров транспортного и инженерного обеспечения для развития территории;
- установление границ зон с особыми условиями использования территории;
- решение вопросов благоустройства, озеленения и инженерного оборудования территории.

Расчет нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению, водоснабжению в данном проекте не производится.

Инов. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

25-091-П-ПП-ПЗ					
----------------	--	--	--	--	--

Лист
11



Таблица 3. Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Сост. на 2025г.
<b>1.</b>	<b>Территория</b>		
	Площадь проектируемой территории жилой застройки - всего, в том числе территории:	га	3,02
	-застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	га	2,77
	-застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами	га	0,25
<b>2.</b>	<b>Население</b>		
2.1	Численность населения	чел.	129
2.2	Плотность населения	чел/га	43
<b>3.</b>	<b>Жилищный фонд</b>		
3.1	Количество участков для жилищного строительства	шт.	34

### Инженерное оборудование и благоустройство территории

Проектируемая территория подключена к сетям – электроснабжения, водоснабжения, газоснабжения, связи.

Удаление твёрдых бытовых отходов осуществляется вывозом спецтранспортом согласно календарному графику (на основании договора со специализированной организацией).

Отвод сточных ввод предусмотрен в существующие водонепроницаемые септики.

Водоотводная сеть улиц и дорог является составной частью общей системы организации поверхностного стока и водоотвода с территории населенного пункта, проектирование этой сети необходимо проводить в комплексной увязке с техническими решениями инженерной подготовки, благоустройства, инфраструктуры.

Ливневый водоотвод с проектируемого участка будет осуществляться по рельефу.

Система зеленых насаждений формируется для оздоровления окружающей жизненной среды, обогащения внешнего облика территории. Озеленение улиц и проездов в основном должно обеспечивать защиту зданий и озелененных территорий от шума и пыли, для чего используют рядовые посадки деревьев вдоль улиц.

Инов. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25-091-П-ПП-ПЗ	Лист
							12

**3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.**

Проект планировки и проект межевания территории в кадастровом квартале 23:30:0402009, расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Красная от пер. Узкий до пер. Мирный, предусматривает освоение территории общей площадью 3,02 га.

Реализация проекта предполагается в один этап.

Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривает образование и определение границ земельного участка в комплексной увязке с существующими дорогами.

В границах проекта планировки не предусматривается реконструкция объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

В отношении указанной территории программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры отсутствуют, в связи, с чем в документации по планировке территории они не приводятся.


Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
								25-091-П-ПП-ПЗ	13
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				

Согласовано


Утверждаю

Шек С.Ю.

\_\_\_\_\_ 2025г.

  
« 08 » 08 2025г.

Гордеев Ю.Ю.

  
« 08 » 08 2025г.

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории  
по внесению изменений в документацию по планировке территории  
(проект планировки и проект межевания) в кадастровом квартале  
23:30:0402009, расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский  
край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Красная от пер. Узкий  
до пер. Мирный, утвержденную постановлением администрации  
муниципального образования Темрюкский район  
от 31 декабря 2019 г. № 2337

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленный на основе ранее утвержденного проекта планировки территории (внесение изменений в ранее утвержденную постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 31 декабря 2019 г. № 2337 документацию по планировке территории по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в кадастровом квартале 23:30:0402009, расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Красная от пер. Узкий до пер. Мирный)
2.	Основание для подготовки документации по планировке территории	Статьи 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой

		документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» (далее – Постановление № 112)
3.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Собственники земельного участка с кадастровым номером 23:30:0402009:53 Шек С.Ю. и Гордеев Ю.Ю
4.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства заявителя: Шек Светланы Юрьевны и Гордеева Юрия Юрьевича
5.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Размещение объекта капитального строительства не планируется
6.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	В кадастровом квартале 23:30:0402009, расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Красная от пер. Узкий до пер. Мирный
7.	Состав документации по планировке территории	<p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</li> <li>2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> </ol>



		<p>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;</p> <p>4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</p> <p>5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.</p> <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <p>1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;</p> <p>3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>5) границы публичных сервитутов.</p>
8.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	<p>Земельный участок с кадастровым номером 23:30:0402009:53</p> <p>Категория земель: Земли населенных пунктов;</p> <p>Вид разрешенного использования:</p> <p>Для ведения личного подсобного хозяйства;</p> <p>Ориентировочная площадь образуемого земельного участка после перераспределения – 1136 кв.м.</p>

9.	Цель подготовки документации по планировке территории	<p>Установление, изменение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков,</p> <p>Изменение перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования, и сведений о площади таких земельных участков в случае, если площадь земельного участка, полученная в результате выполнения кадастровых работ, отличается от площади земельного участка, указанной в утвержденном проекте межевания территории, более чем на 10 процентов;</p> <p>Установление, изменение вида разрешенного использования земельного участка.</p>
10.	Задачи подготовки документации по планировке территории	<p>Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в кадастровом квартале 23:30:0402009, расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Красная от пер. Узкий до пер. Мирный, утвержденную постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 31 декабря 2019 г. № 2337, в части определения границ и установления вида разрешенного использования образуемого земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:30:0402009:53 с землями неразграниченной государственной и (или) муниципальной собственности (статья 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации)</p>
11.	Нормативно-правовая и методическая база	<p>1) Федеральный закон от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;</p> <p>2) Земельный кодекс Российской Федерации;</p> <p>3) Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 №189;</p> <p>4) Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.06.2002 № 73;</p> <p>5) Постановление правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;</p> <p>6) Закон Краснодарского края от 23.07.2015 №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края»;</p> <p>7) Закон Краснодарского края от 21.07.2008 № 1540-кЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края»;</p> <p>8) Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 №78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»;</p> <p>9) СП42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;</p> <p>10) Постановление № 112</p>
12.	Базовая градостроительная документация	<p>1. Документы территориального планирования муниципального образования Темрюкский район;</p>



		<p>2. Генеральный план Голубицкого сельского поселения, утвержденный решением XLV сессии Совета Голубицкого сельского поселения Темрюкского района II созыва от 26 октября 2012 г. № 232 «Об утверждении генерального плана Голубицкого сельского поселения Темрюкского района», с учетом внесенных изменений, утвержденных решением XLVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 21 июня 2018 г. № 475;</p> <p>3. Правила землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, утвержденные решением X сессии Совета Голубицкого сельского поселения Темрюкского района II созыва от 19 марта 2010 г. № 44 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», с учетом внесенных изменений, утвержденных решением LIV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20 ноября 2018 г. № 546, решением LIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 23 октября 2023 г. № 483, решением LXIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 29 мая 2024 г. № 617;</p> <p>4. Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в кадастровом квартале 23:30:0402009, расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Красная от пер. Узкий до пер. Мирный, утвержденная постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 31 декабря 2019 г. № 2337</p>
13.	Формы предоставления документов по планировке территории, требования к оформлению	<p>Полный пакет документов должен соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и данного технического задания.</p> <p>Документация по планировке территории предоставляется Заказчику в электронном виде в форматах MID/MIF, *.DWG, *.TAB, SXF; PDF, DOC, DOCX и на бумажном носителе в 3 (трех) экземплярах.</p> <p>Документы на электронном носителе передаются в форматах, в которых они разрабатывались и должны быть доступны для редактирования.</p> <p>Наименование файлов и папок на электронном носителе должно совпадать с наименованием документов на бумажном носителе.</p> <p>Графические материалы выполняются на картографическом материале открытого пользования в системе координат МСК-23.</p> <p>Подготовку документов для внесения необходимых сведений в Единый государственный реестр недвижимости осуществлять с использованием XML-схем, в соответствии с приказом Росреестра от 15.09.2016 № П/0465 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении</p>

государственного кадастра недвижимости в электронном виде» и прочими действующими законодательными актами.

На бумажном носителе материалы предоставляются в количестве 3 (трех) экземпляров:

- графические цветные (карты) на листах формата не менее А3 М 1:2000 (1:5000) (по согласованию с Заказчиком);

- текстовые на листах формата А4, в том числе пояснительная записка по структуре и составу данных, содержащихся в электронной версии графических материалов.

Электронные версии текстовых и графических материалов предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD) или магнитном носителе или USB Flash память) - 3 экз.

Графические материалы формируются в формате файлов \*.DWG, \*.TAB, SXF; MID/MIF.

Графические материалы формируются в соответствии с требованиями к структуре, описанию, отображению информации, размещаемой в Информационном банке данных градостроительной деятельности. Каждая таблица в формате файлов \*.DWG, \*.TAB, SXF; MID/MIF должна соответствовать одному тематическому слою, перечисленному в структуре. В таблицах \*.DWG, \*.TAB, SXF; MID/MIF должна содержаться атрибутивная информация, характеризующая каждый объект, семантические данные объекта должны быть привязаны к графической информации и иметь возможность редактирования.

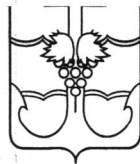
Текстовые материалы, в том числе пояснительная записка, предоставляются в формате файлов MicrosoftOffice (\*.doc), AdobeReader (\*.pdf).

Демонстрационные материалы, предназначенные для опубликования и размещения в сети «Интернет», а также проведения общественных обсуждений, предоставляются на бумажных носителях в количестве 2 экз. и электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память) в 2 экз., в формате \*.jpeg, \*.jpg.

Графический материал документации должен быть представлен в соответствии с разделом III постановления Правительства РФ от 13 марта 2020 г. № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности», а именно растровая модель представляется в форматах TIFF, JPEG или PDF вместе с файлом о географической информации в форматах MID/MIF, TAB. Векторная модель представляется в форматах XML, GML, MID/MIF, TAB, вместе с файлами описания RSC. Также, согласно административного регламента предоставления муниципальной услуги «Утверждение документации по планировке территории» (далее – Документация), утвержденного постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 21 февраля 2020 г. № 239, в редакции постановлений от 29 декабря 2020 г. № 2126, от 11 марта 2021 г. № 263 графический материал должен быть представлен в формате \*.dwg.



		<p>На бумажном носителе текстовые материалы сброшюровать.</p> <p>Электронная версия документации (текстовая и графическая часть) должна быть выполнена в программном продукте, который позволяет читать графические материалы как послойно, так и комплексно и быть совместимой с программами ведения генерального плана и правил землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района.</p> <p>При направлении сведений, документов, материалов для размещения в информационной системе в виде файлов такие файлы должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью. При передаче сведений, документов, материалов в виде пакета такой пакет должен быть в формате zip-файла и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.</p>
14.	Сроки и этапы подготовки документации по планировке территории	Планируемый срок выполнения работ: 45 календарных дней



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 31.12.2019

№ 2334

г. Темрюк

**Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в кадастровом квартале 23:30:0402009, расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Красная от пер. Узкий до пер. Мирный**

На основании статей 42, - 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Темрюкский район, рассмотрев заключение о результатах публичных слушаний от 3 декабря 2019 года, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в кадастровом квартале 23:30:0402009, расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Красная от пер. Узкий до пер. Мирный (Шифр объекта: 19-03).

2. Отделу информатизации и взаимодействия со СМИ официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

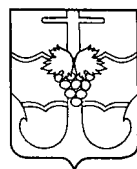
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район, главного архитектора муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюна.

4. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТЕМРЮКСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13.10.2019

№ 1549

г. Темрюк

**О подготовке документации по планировке территории  
по внесению изменений в документацию по планировке территории  
(проект планировки и проект межевания) в кадастровом квартале  
23:30:0402009, расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский  
край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Красная от пер. Узкий  
до пер. Мирный, утвержденную постановлением администрации  
муниципального образования Темрюкский район  
от 31 декабря 2019 г. № 2337**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края, рассмотрев заявление Шек Светланы Юрьевны и Гордеева Юрия Юрьевича, зарегистрированное в администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края под номером 01-14-14156/25-11.08.25, п о с т а н о в л я ю:

1. Шек Светлане Юрьевне и Гордееву Юрию Юрьевичу:

1) разрешить подготовку документации по планировке территории по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект

планировки и проект межевания) в кадастровом квартале 23:30:0402009, расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Красная от пер. Узкий до пер. Мирный, утвержденную постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 31 декабря 2019 г. № 2337, в соответствии со схемой территориального планирования муниципального образования Темрюкский район, утвержденной решением XLII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район IV созыва от 30 марта 2007 г. № 616 (в редакции решения LVII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район V созыва от 22 ноября 2013 г. № 598, решения X сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 марта 2016 г. № 100), генеральным планом Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденным XLV сессии Совета Голубицкого сельского поселения Темрюкского района II созыва от 26 октября 2012 г. № 232 «Об утверждении генерального плана Голубицкого сельского поселения Темрюкского района», с учетом внесенных изменений, утвержденных решением XLVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 21 июня 2018 г. № 475, местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Темрюкский района Краснодарского края, утвержденными решением XXXV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 26 июля 2022 г. № 287 (в редакции решения LIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 23 октября 2023 г. № 500), местными нормативами градостроительного проектирования Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденными решением XXXIV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 21 июня 2022 г. № 268 (в редакции решения LIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 23 октября 2023 г. № 484), с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории (часть 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78, техническим заданием на разработку документации по планировке территории по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в кадастровом квартале 23:30:0402009, расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Красная от пер. Узкий до пер. Мирный, утвержденную постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 31 декабря 2019 г. № 2337 (приложение 1), графическим материалом, отображающим проектные границы территории, с каталогом координат,

указанных в местной системе координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости (приложение 2);

2) получить сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края в части рассматриваемого участка;

3) согласовать разработанную документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края (Андрусенко А.С.) внести в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности данные о подготовке документации по планировке территории по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в кадастровом квартале 23:30:0402009, расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Красная от пер. Узкий до пер. Мирный, утвержденную постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 31 декабря 2019 г. № 2337.

3. Финансирование работ по подготовке проекта планировки осуществить за счет заявителя.

4. Отделу информатизации, технической защиты информации и взаимодействия со СМИ администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края (Семикина О.А.) официально опубликовать постановление «О подготовке документации по планировке территории по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в кадастровом квартале 23:30:0402009, расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Красная от пер. Узкий до пер. Мирный, утвержденную постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 31 декабря 2019 г. № 2337» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [temryuk.ru](http://temryuk.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края Пастернак О.В.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Темрюкский муниципальный район  
Краснодарского края



Ф.В. Бабенков


Приложение 1  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Темрюкский муниципальный  
район Краснодарского края  
от 13.10.2025 № 1549

Согласовано

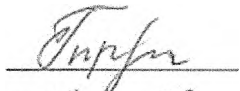
Утверждаю

Шек С.Ю.

\_\_\_\_\_ 2025г.

  
« 08 » 08 2025г.

Гордеев Ю.Ю.

  
« 08 » 08 2025г.

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории  
по внесению изменений в документацию по планировке территории  
(проект планировки и проект межевания) в кадастровом квартале  
23:30:0402009, расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский  
край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Красная от пер. Узкий  
до пер. Мирный, утвержденную постановлением администрации  
муниципального образования Темрюкский район  
от 31 декабря 2019 г. № 2337

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленный на основе ранее утвержденного проекта планировки территории (внесение изменений в ранее утвержденную постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 31 декабря 2019 г. № 2337 документацию по планировке территории по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в кадастровом квартале 23:30:0402009, расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Красная от пер. Узкий до пер. Мирный)
2.	Основание для подготовки документации по планировке территории	Статьи 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой

		документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» (далее – Постановление № 112)
3.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Собственники земельного участка с кадастровым номером 23:30:0402009-53 Шек С.Ю. и Гордеев Ю.Ю
4.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства заявителя: Шек Светланы Юрьевны и Гордеева Юрия Юрьевича
5.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Размещение объекта капитального строительства не планируется
6.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	В кадастровом квартале 23:30:0402009, расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Красная от пер. Узкий до пер. Мирный
7.	Состав документации по планировке территории	<p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</li> <li>2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> </ol>



		<p>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;</p> <p>4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</p> <p>5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.</p> <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <p>1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;</p> <p>3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>5) границы публичных сервитутов.</p>
8.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	<p>Земельный участок с кадастровым номером 23:30:0402009:53</p> <p>Категория земель: Земли населенных пунктов;</p> <p>Вид разрешенного использования:</p> <p>Для ведения личного подсобного хозяйства;</p> <p>Ориентировочная площадь образуемого земельного участка после перераспределения – 1136 кв.м.</p>



9.	Цель подготовки документации по планировке территории	<p>Установление, изменение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков,</p> <p>Изменение перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования, и сведений о площади таких земельных участков в случае, если площадь земельного участка, полученная в результате выполнения кадастровых работ, отличается от площади земельного участка, указанной в утвержденном проекте межевания территории, более чем на 10 процентов;</p> <p>Установление, изменение вида разрешенного использования земельного участка.</p>
10.	Задачи подготовки документации по планировке территории	<p>Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в кадастровом квартале 23:30:0402009, расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Красная от пер. Узкий до пер. Мирный, утвержденную постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 31 декабря 2019 г. № 2337, в части определения границ и установления вида разрешенного использования образуемого земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:30:0402009:53 с землями неразграниченной государственной и (или) муниципальной собственности (статья 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации)</p>
11.	Нормативно-правовая и методическая база	<p>1) Федеральный закон от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;</p> <p>2) Земельный кодекс Российской Федерации;</p> <p>3) Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 №189;</p> <p>4) Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73;</p> <p>5) Постановление правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;</p> <p>6) Закон Краснодарского края от 23.07.2015 №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края»;</p> <p>7) Закон Краснодарского края от 21.07.2008 № 1540-кЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края»;</p> <p>8) Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 №78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»;</p> <p>9) СП42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;</p> <p>10) Постановление № 112</p>
12.	Базовая градостроительная документация	<p>1. Документы территориального планирования муниципального образования Темрюкский район;</p>

		<p>2. Генеральный план Голубицкого сельского поселения, утвержденный решением XLV сессии Совета Голубицкого сельского поселения Темрюкского района II созыва от 26 октября 2012 г. № 232 «Об утверждении генерального плана Голубицкого сельского поселения Темрюкского района», с учетом внесенных изменений, утвержденный решением XLVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 21 июня 2018 г. № 475;</p> <p>3. Правила землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, утвержденные решением X сессии Совета Голубицкого сельского поселения Темрюкского района II созыва от 19 марта 2010 г. № 44 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», с учетом внесенных изменений, утвержденный решением LIV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20 ноября 2018 г. № 546, решением LIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 23 октября 2023 г. № 483, решением LXIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 29 мая 2024 г. № 617;</p> <p>4. Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в кадастровом квартале 23:30:0402009, расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Красная от пер. Узкий до пер. Мирный, утвержденная постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 31 декабря 2019 г. № 2337</p>
13.	Формы предоставления документов по планировке территории, требования к оформлению	<p>Полный пакет документов должен соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и данного технического задания.</p> <p>Документация по планировке территории предоставляется Заказчику в электронном виде в форматах MID/MIF, *.DWG, *.TAB, SXF, PDF, DOC, DOCX и на бумажном носителе в 3 (трех) экземплярах.</p> <p>Документы на электронном носителе передаются в форматах, в которых они разрабатывались и должны быть доступны для редактирования.</p> <p>Наименование файлов и папок на электронном носителе должно совпадать с наименованием документов на бумажном носителе.</p> <p>Графические материалы выполняются на картографическом материале открытого пользования в системе координат МСК-23.</p> <p>Подготовку документов для внесения необходимых сведений в Единый государственный реестр недвижимости осуществлять с использованием XML-схем, в соответствии с приказом Росреестра от 15.09.2016 № П/0465 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении</p>

		<p>государственного кадастра недвижимости в электронном виде» и прочими действующими законодательными актами.</p> <p>На бумажном носителе материалы предоставляются в количестве 3 (трех) экземпляров:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- графические цветные (карты) на листах формата не менее А3 М 1:2000 (1:5000) (по согласованию с Заказчиком);</li> <li>- текстовые на листах формата А4, в том числе пояснительная записка по структуре и составу данных, содержащихся в электронной версии графических материалов.</li> </ul> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD) или магнитном носителе или USB Flash память) - 3 экз.</p> <p>Графические материалы формируются в формате файлов *.DWG, *.TAB, SXF, MID/MIF.</p> <p>Графические материалы формируются в соответствии с требованиями к структуре, описанию, отображению информации, размещаемой в Информационном банке данных градостроительной деятельности. Каждая таблица в формате файлов *.DWG, *.TAB, SXF, MID/MIF должна соответствовать одному тематическому слою, перечисленному в структуре. В таблицах *.DWG, *.TAB, SXF, MID/MIF должна содержаться атрибутивная информация, характеризующая каждый объект, семантические данные объекта должны быть привязаны к графической информации и иметь возможность редактирования.</p> <p>Текстовые материалы, в том числе пояснительная записка, предоставляются в формате файлов MicrosoftOffice (*.doc), AdobeReader (*.pdf).</p> <p>Демонстрационные материалы, предназначенные для опубликования и размещения в сети «Интернет», а также проведения общественных обсуждений, предоставляются на бумажных носителях в количестве 2 экз. и электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память) в 2 экз., в формате *.jpeg, *.jpg.</p> <p>Графический материал документации должен быть представлен в соответствии с разделом III постановления Правительства РФ от 13 марта 2020 г. № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности», а именно растровая модель представляется в форматах TIFF, JPEG или PDF вместе с файлом о географической информации в форматах MID/MIF, TAB. Векторная модель представляется в форматах XML, GML, MID/MIF, TAB, вместе с файлами описания RSC. Также, согласно административного регламента предоставления муниципальной услуги «Утверждение документации по планировке территории» (далее – Документация), утвержденного постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 21 февраля 2020 г. № 239, в редакции постановлений от 29 декабря 2020 г. № 2126, от 11 марта 2021 г. № 263 графический материал должен быть представлен в формате *.dwg.</p>
--	--	---

		<p>На бумажном носителе текстовые материалы сброшюровать.</p> <p>Электронная версия документации (текстовая и графическая часть) должна быть выполнена в программном продукте, который позволяет читать графические материалы как послойно, так и комплексно и быть совместимой с программами ведения генерального плана и правил землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района.</p> <p>При направлении сведений, документов, материалов для размещения в информационной системе в виде файлов такие файлы должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью. При передаче сведений, документов, материалов в виде пакета такой пакет должен быть в формате zip-файла и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.</p>
14.	Сроки и этапы подготовки документации по планировке территории	Планируемый срок выполнения работ: 45 календарных дней

Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский муниципальный район  
Краснодарского края



О.В. Пастернак

## Приложение 2

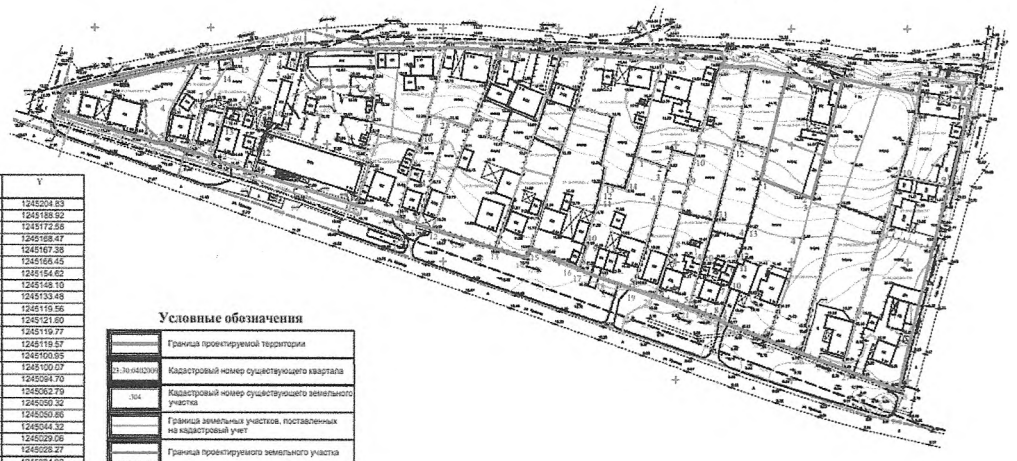
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Темрюкский муниципальный  
район Краснодарского края  
от 13.10.2025 № 1549

### ГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ, отображающий проектные границы территории, с каталогом координат, указанных в местной системе координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости



Координаты проектируемой территории

№ П/П	X	Y	№ П/П	X	Y
1	509822.79	1244836.81	36	509822.03	1245201.83
2	509821.40	1244836.89	37	509825.44	1245188.52
3	509813.05	1244834.52	41	509826.79	1245172.38
4	509800.43	1244876.84	42	509827.43	1245168.47
5	509800.26	1244860.33	43	509827.07	1245167.38
6	509798.67	1244850.58	44	509824.52	1245166.45
7	509793.45	1244800.89	45	509829.00	1245164.62
8	509787.82	1244817.90	46	509833.50	1245168.10
9	509774.02	1244862.49	47	509833.87	1245133.48
10	509768.83	1244880.01	48	509833.65	1245119.56
11	509755.09	1244888.72	49	509835.51	1245121.60
12	509764.00	1244995.22	50	509839.48	1245119.77
13	509755.42	1245022.51	51	509839.71	1245119.57
14	509761.88	1245035.82	52	509841.14	1245100.85
15	509763.85	1245037.87	53	509833.51	1245100.07
16	509747.36	1245058.17	54	509836.58	1245091.70
17	509746.58	1245058.66	55	509836.70	1245062.79
18	509743.35	1245056.99	56	509838.23	1245050.32
19	509735.36	1245061.82	57	509839.52	1245050.66
20	509735.68	1245091.34	58	509839.17	1245044.32
21	509730.52	1245105.73	59	509841.08	1245029.06
22	509726.52	1245118.54	60	509836.58	1245026.27
23	509723.01	1245118.85	61	509837.13	1245024.68
24	509723.58	1245122.75	62	509837.25	1245023.73
25	509716.80	1245140.03	63	509836.44	1245023.80
26	509711.33	1245158.41	64	509840.68	1245024.05
27	509706.86	1245172.16	65	509841.50	1245005.61
28	509696.90	1245156.00	66	509841.50	1245001.26
29	509755.91	1245210.83	67	509841.28	1245001.15
30	509762.68	1245217.44	68	509841.02	1244997.91
31	509782.73	1245218.43	69	509840.53	1244994.75
32	509817.20	1245226.51	70	509840.53	1244992.84
33	509816.02	1245222.83	71	509839.91	1244994.95
34	509820.37	1245221.45	72	509837.58	1244979.53
35	509825.07	1245225.00	73	509836.85	1244885.28
36	509827.10	1245217.59	74	509834.52	1244854.79
37	509834.12	1245217.71	75	509835.37	1244852.72
38	509820.87	1245236.38			



Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский муниципальный район  
Краснодарского края

О.В. Пастернак